

# APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Occupation temporaire  
des Halles du Faubourg  
Lyon 7<sup>e</sup>



du 1<sup>er</sup> mai  
au 31 juillet



## 2018

Vous êtes un artisan, une association, un artiste  
et vous avez besoin de place pour travailler ?

Vous aimez tester, collaborer et participer  
à des projets expérimentaux ?

Alors rejoignez l'aventure dès le 1<sup>er</sup> mai 2018 !

Renseignements : [contact@intermede.co](mailto:contact@intermede.co)



# LES HALLES DU FAUBOURG

À Lyon, comme partout ailleurs, il existe un grand nombre d'espaces vacants. Abandonnés, en attente d'un changement de destination, ou simplement oubliés, ce sont autant de lieux qui sommeillent en attendant leur métamorphose.

Pourtant un grand nombre d'acteurs, collectifs, artistes ou citoyens débordant de bonnes idées coexistent, mais restent désespérément à la recherche d'opportunités pour les mettre en place.

Notre volonté est donc de réunir ceux qui possèdent les espaces, et ceux qui se proposent pour les rendre vivants le temps d'une occupation temporaire.

## LES ACTEURS DU PROJET

Le projet des Halles du Faubourg est porté par :

### **DUVAL ET VILOGIA**

Le groupe Duval et Vilogia sont les deux entités propriétaires du lieu, mais pas seulement. Ils partagent cette volonté d'enrichir le patrimoine immobilier par de nouvelles manières de faire et penser la ville.

*RÔLE : Ils accompagnent et facilite la réalisation du projet.*

### **ATELIERS LA MOUCHE**

Collectif qui imagine la ville de demain sous différentes formes, à travers la découverte, la sensibilisation et la valorisation du patrimoine industriel Lyonnais.

*RÔLE : occupant et animateur du lieu, gère le lien avec le territoire, le patrimoine et les habitants ;*

### **LA TAVERNE GUTENBERG**

La Taverne Gutenberg oeuvre afin de rendre accessible l'art à tous. Lieu hybride à la croisée d'une galerie, d'une résidence artistique, et d'un centre culturel, elle est avant tout une entité qui prône l'expérience et valorise la jeune création.

*RÔLE : Coordination du projet et programmation artistique et culturelle de l'événement organisé fin 2018.*

### **INTERMÈDE**

Collectif qui imagine la ville de demain sous différentes formes, à travers la découverte, la sensibilisation et la valorisation du patrimoine industriel Lyonnais.

*RÔLE : Accompagnement du projet d'occupation temporaires par les aspects techniques, réglementaires et définition des usages de l'occupation temporaire pré-événement. Il est le référent de ce présent appel à manifestation d'intérêt.*

# LES HALLES DU FAUBOURG

## LE PROJET

Le projet global des Halles du Faubourg constituera :



Un espace de réflexion, de débat  
et d'expérimentations



Un lieu support à des événements  
culturels et artistiques,  
dont un « temps fort » fin 2018



Un pôle d'activités économiques,  
artisanales et artistiques d'une  
durée de 3 mois



Un lieu d'animation en lien avec  
le quartier et la valorisation  
du patrimoine industriel

## INTERMÈDE, FACILITATEUR DE L'OCCUPATION TEMPORAIRE

Collectif pluridisciplinaire, Intermède accompagne les propriétaires et les porteurs de projet dans la mise en place d'occupations temporaires orientées vers l'économie sociale et solidaire, dans des bâtiments vacants comme les Halles du Faubourg afin de :

- Permettre le développement d'activités solidaires, économiques et créatives
- Proposer des espaces de travail à un coût abordable
- Favoriser les dynamiques collectives.

Dans le projet des Halles du Faubourg, Intermède organise et facilite l'accès aux lieux, met en lien les porteurs de projet et programme l'occupation d'une partie de l'espace, ci-après décrit.

---

# Intermède

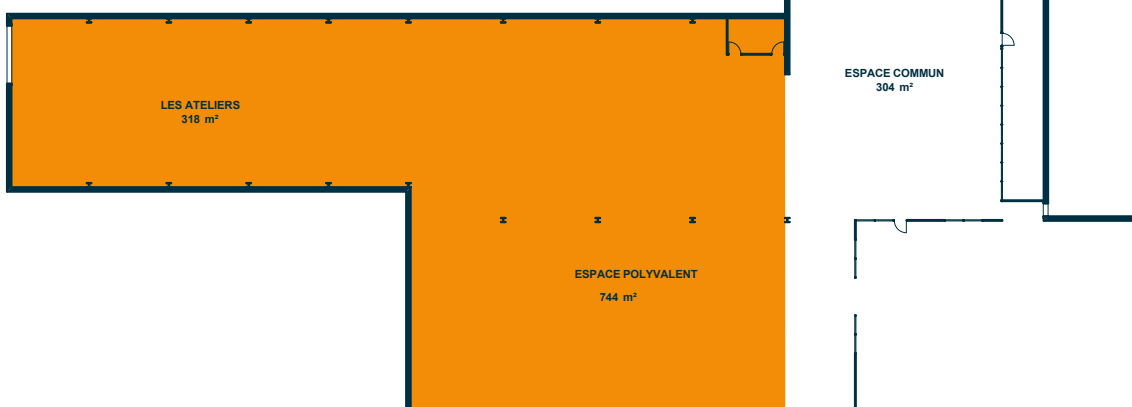
— OCCUPATION TEMPORAIRE  
DE BÂTIMENTS INOCCUPÉS

# LES HALLES DU FAUBOURG

## LE LIEU



L'espace total est de 1600m<sup>2</sup> et s'organise en plusieurs parties qui seront dédiées à des usages différents en fonction des temporalités.



Une partie des Halles sera un espace d'activités de production pouvant accueillir différentes structures : art, artisanat, culture, économie circulaire, économie sociale et solidaire.

- Les Ateliers : 318m<sup>2</sup> disponibles
- L'espace polyvalent : 744m<sup>2</sup> disponibles

Les espaces de travail sont mutualisés et divisibles en fonction des besoins. Ils constitueraient un cadre propice à la coopération, au développement des échanges de partenariats socio-économiques. Il a comme objectif de soutenir l'émergence et/ou le développement des entrepreneurs culturels et créatifs par des espaces de travail à coûts abordables.

## CONDITIONS PARTICULIÈRES

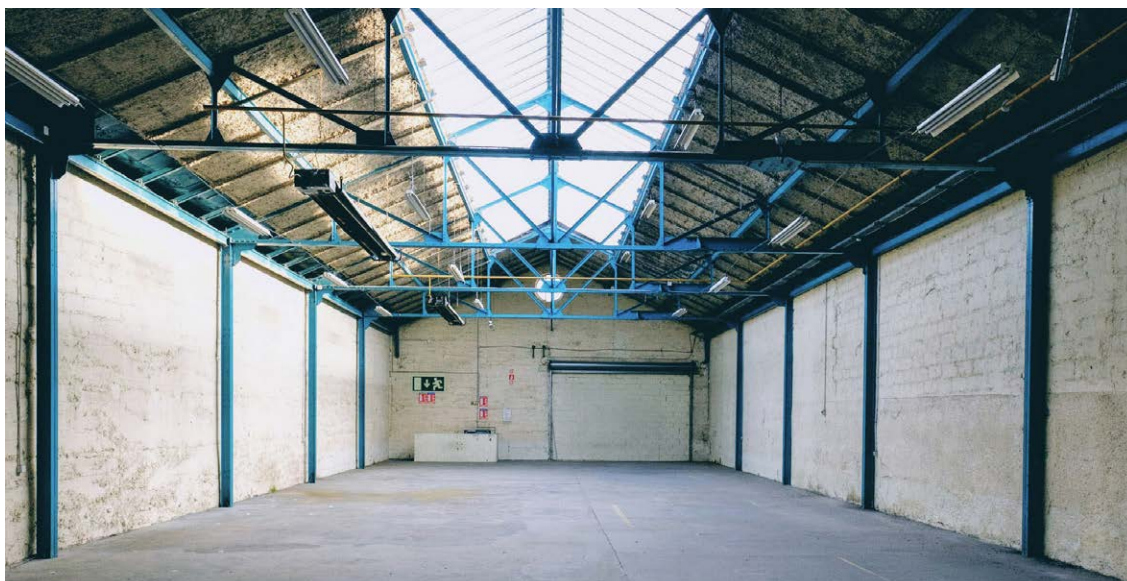
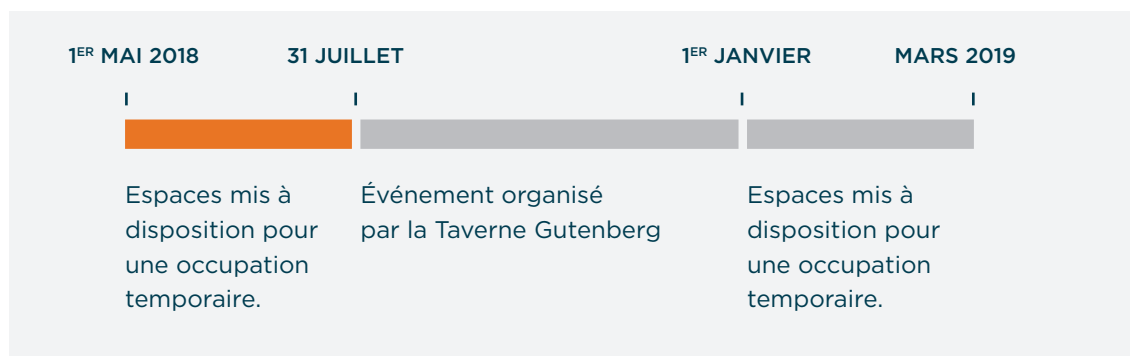
Ce projet d'occupation temporaire expérimental est ouvert à un grand nombre de propositions qui seront toutes étudiées. Quelques précautions à prendre en compte :

- Les activités devront pouvoir intégrer **rapidement** les lieux et pour une durée de 3 mois,
- **L'accueil des publics est limitée** aux seuls personnes relevant ou liées aux activités,
- Les activités doivent pouvoir être compatibles avec **l'absence de chauffage**
- Les activités doivent respecter **le règlement intérieur du lieu**, notamment les horaires d'ouverture en journée (*ce règlement sera établi entre les occupants au démarrage de l'occupation*)
- Les occupants doivent signer une convention d'occupation temporaire avec la Taverne Gutenberg

## LA PÉRIODE D'OCCUPATION

L'espace est accessible à partir **du 1<sup>er</sup> mai jusqu'au 31 Juillet 2018**. De septembre à décembre, la Taverne Gutenberg prendra possession de la quasi-totalité des lieux pour la création de son événement artistique. Une occupation d'un espace restreint reste cependant possible sur cette période et ses conditions seront à définir avec les porteurs de projet.

Après le mois de décembre, il est envisageable de réinvestir les lieux jusqu'au mois de mars. Dans tous les cas, la première convention d'occupation temporaire aura **une durée de 3 mois maximum et devra se terminer au 31 juillet 2018**.



## VOTRE PARTICIPATION

### FINANCIÈRE

Une contribution est demandée pour participer aux charges de fonctionnement du bâtiment : électricité, eau courante, sanitaires, accès à Internet, assurance...

À cela s'ajoutera une légère participation pour l'aménagement du lieu qui sera fait au préalable de votre arrivée, réalisé pour rendre l'espace viable pour tous.

**Cette participation sera à payer au début de la période d'occupation pour les 3 mois.**

Le calcul sera fait en fonction de la surface occupée par l'activité à hauteur de :

**8€/m<sup>2</sup> par mois**

Possibilité de stockage de matériel : **3€/m<sup>2</sup> par mois**

### À L'ESPACE

L'animation et le bon fonctionnement des Halles du Faubourg seront assurés par le collectif La Mouche, présent sur place. Il constitue l'interlocuteur privilégié des occupants.

Ce lieu se voulant être un lieu de partage, les porteurs de projet auront la possibilité d'aménager un espace de convivialité, d'accéder aux sanitaires ainsi qu'aux espaces extérieurs (parking). Une participation de tous est essentielle à l'entretien du lieu afin de le garder agréable et fonctionnel. Un règlement sera mis en place collectivement.

### L'ASSURANCE

Le bâtiment est assuré pour les risques auxquels il pourrait être exposé.

**Chaque occupant devra souscrire une assurance pour son activité propre.**

## CANDIDATURE

### PROPOSITION

Si vous souhaitez participer à ce projet, vous pouvez déposer votre dossier de candidature présentant votre activité via **le formulaire en ligne** : <https://goo.gl/forms/O9u4c3WMEWdnZsm42>

**Date limite de soumission : jeudi 26 avril 2018**

### SÉLECTION

**Date de visite : lundi 30 avril après-midi 2018**

L'ensemble des projets sera analysé dans la limite des surfaces disponibles et dans leur adéquation avec le projet global du lieu durant la semaine du 30 avril pour une occupation possible dès la validation.

**Renseignements : [contact@intermede.co](mailto:contact@intermede.co)**