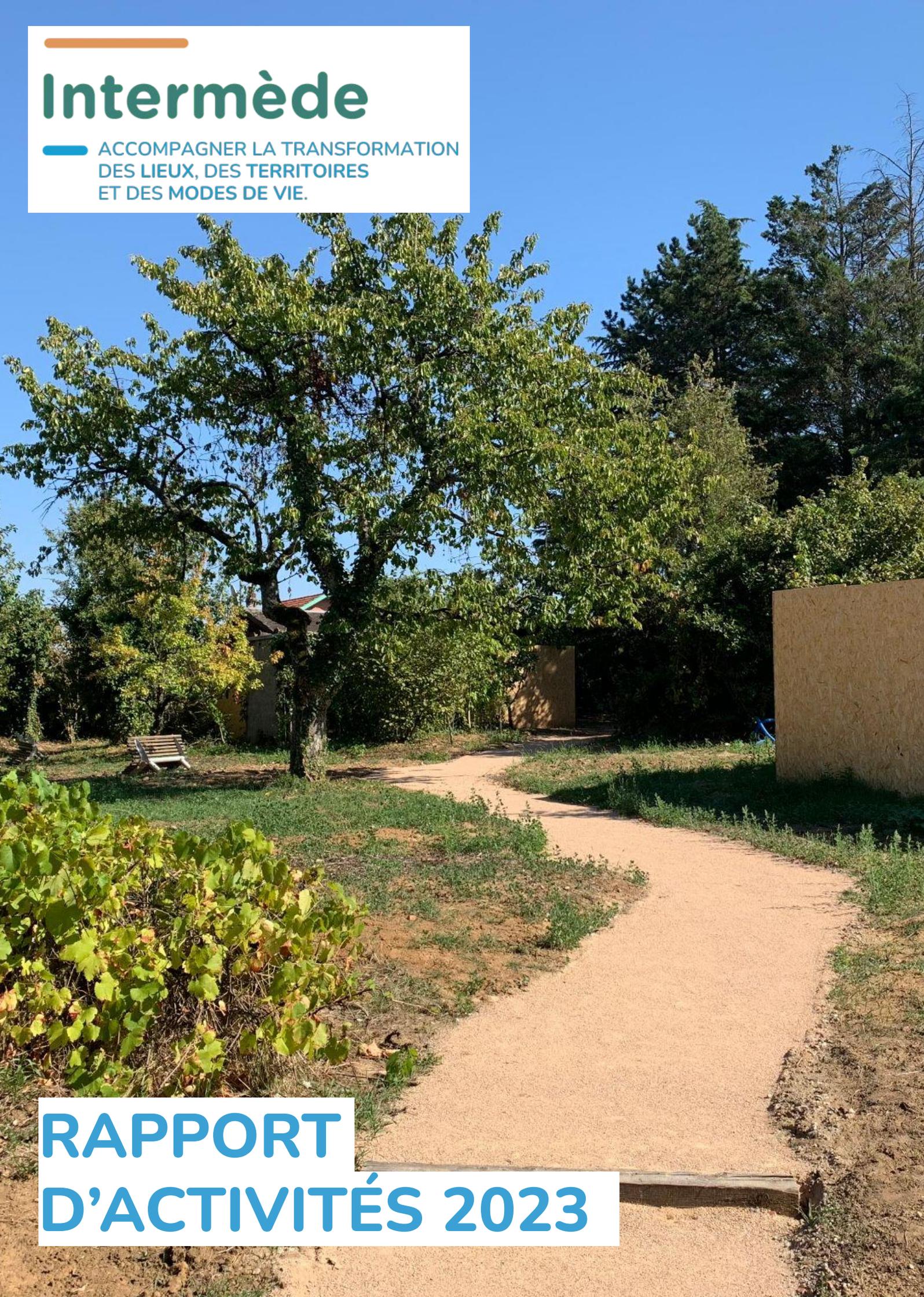




Intermède

— ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION
DES LIEUX, DES TERRITOIRES
ET DES MODES DE VIE.



**RAPPORT
D'ACTIVITÉS 2023**

SOMMAIRE

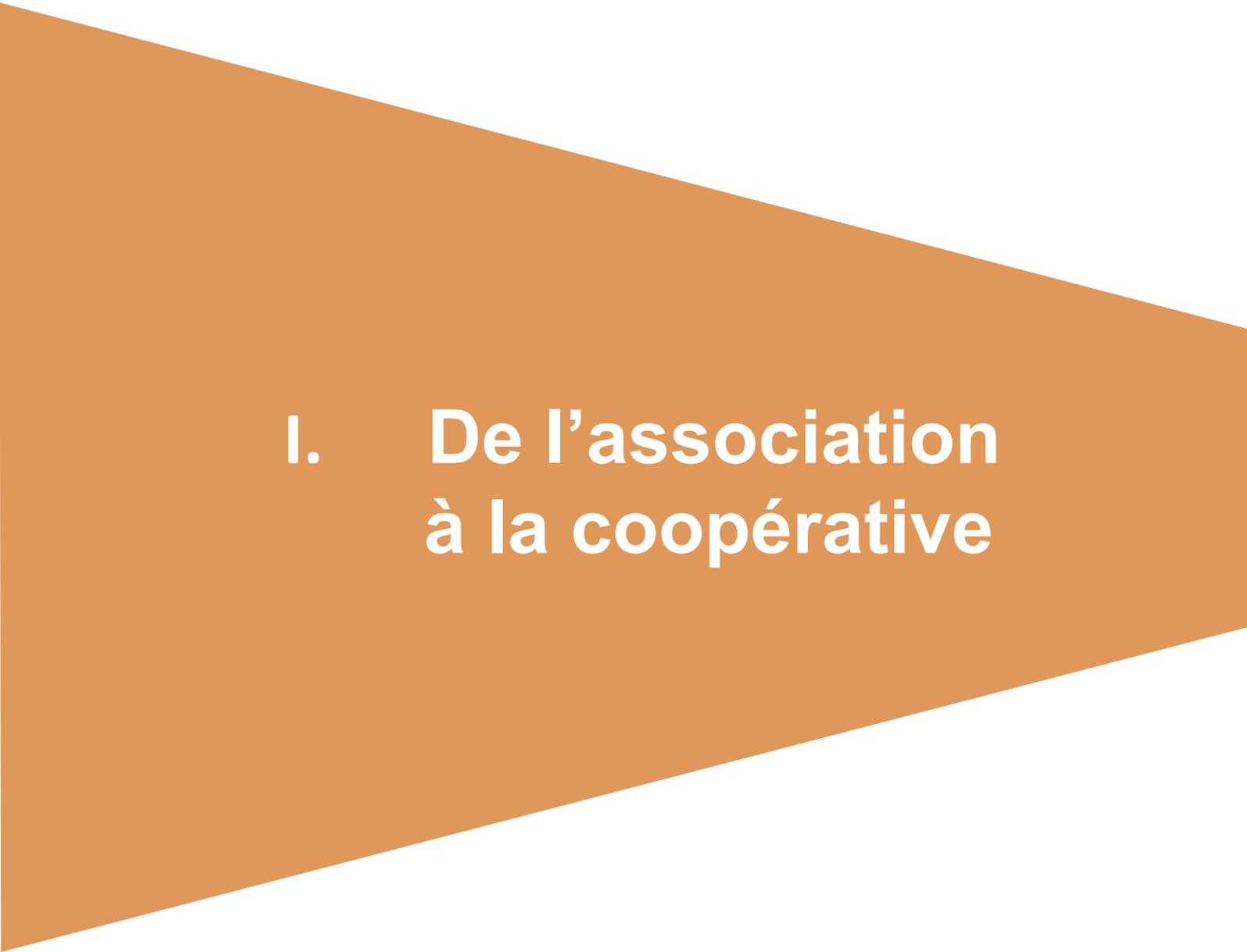
I. De l'association à la coopérative

- Structuration
- Notre tryptique
- Pôle Lieux
- Pôle Territoire
- Pôle Modes de Vie
- Nos missions
- Notre équipe

II. Nos actions

- AMO Métropole de Lyon
- AMO Grenoble Alpes Métropole
- Etudes & Accompagnements
- Gestion de sites

III. Contacts



I. De l'association à la coopérative

STRUCTURATION

Intermède a été constituée fin 2018 sous le statut d'association régie par la loi du 1er juillet 1901. Depuis, Intermède a poursuivi son objectif de se transformer en Société Coopérative.

L'année 2023 aura été celle de la préparation concrète de cet objectif de transformation d'Intermède en SCOP.

Les cofondateurs se sont lancés dans cette démarche, accompagnés de la SCOP Résilience pour définir les valeurs, l'organisation et la feuille de route d'Intermède en statut SCOP. Ils ont été ensuite épaulés par l'URSCOP pour travailler les statuts et le modèle économique.

Durant ce temps de réflexion et de préparation, Intermède s'est rapprochée du fonds d'investissement (Family Office) Ponton pour envisager son entrée au capital et un apport pour soutenir le développement de la structure.

En octobre, Thomas Poisson est devenu salarié de l'association. Et, Intermède a complété son équipe avec un coordinateur du nouveau site en occupation temporaire, la Filature, ouverte en décembre après quasiment une année de préparation.

Fin décembre, tout était en place pour que Intermède devienne une SCOP au 1er janvier 2024, intégrant en "salariés" ses deux autres cofondateurs, Isabelle Chenevez et Benjamin Pradel, aux postes de "cogérants" avec Thomas Poisson.

Fin 2023, Intermède compte ainsi 4 salariés CDI à temps plein : un co-gérant salarié, un chargé d'étude, Nicolas Ivoll, et deux coordinateur.rices de site, Hugo Zerdoun et Julie Pinson.

Côté mission, Intermède répond à de nombreuses missions d'AMO en urbanisme transitoire, à la fois pour la Métropole de Lyon mais également pour d'autres partenaires et notamment la Métropole de Grenoble. Cette année 2023 a donc été le fruit de nombreuses études, collaborations, et expérimentations.

La transformation d'Intermède en SCOP acte aussi un élargissement de son offre de service et de son objet social dès 2023 : Intermède est une coopérative dont l'objectif est d'accompagner plus largement la transformation et la transition des lieux, territoires et modes de vie.

Ainsi, de premières missions sur des tiers-lieux pérennes, d'animation de politiques publiques et de recherche ont été engagés dès la fin 2023.

NOTRE TRYPTIQUE

Dans cette évolution d'Intermède, notre objectif est d'**aider les territoires** à intégrer la **transition écologique** dans leurs projets et leurs modes de développement, en intervenant sur **trois leviers complémentaires** :

- La transformation de bâtiments au service de projets collectifs, la création et la gestion de tiers-lieux ;
- L'évolution des projets et stratégies de développement des territoires ;
- La compréhension et la prise en compte des modes de vie.

Notre ambition est le bien vivre territorial pour toutes et tous et la prise en compte des enjeux socio-écologiques dans les projets et les politiques locales. Notre action au quotidien vise à contribuer à des environnements de vie, urbains comme ruraux, plus sobres, agréables à vivre pour tous et toutes.

C'est avec ce fil rouge que nous menons au quotidien nos activités et croisons divers métiers, pour faire dialoguer appui conseil et conduite de projets concrets. L'ancrage dans la réalité de terrain est pour nous un point clé de notre assise et de notre légitimité.

Notre activité s'inscrit pleinement dans l'économie sociale et solidaire. Notre structuration en SCOP incarne notre volonté d'être partie prenante d'une économie soutenable, autour de ses 3 principes clé : lucrativité limitée et sortie des logiques de capitalisation, activité à visée sociétale, démocratie économique en interne de notre organisation.

La coopération dans toutes ses formes, humaine et économique, est pour Intermède un levier puissant, qui seul peut aider à aborder les nécessaires transformations à mener dans notre période contemporaine.

PÔLE LIEUX

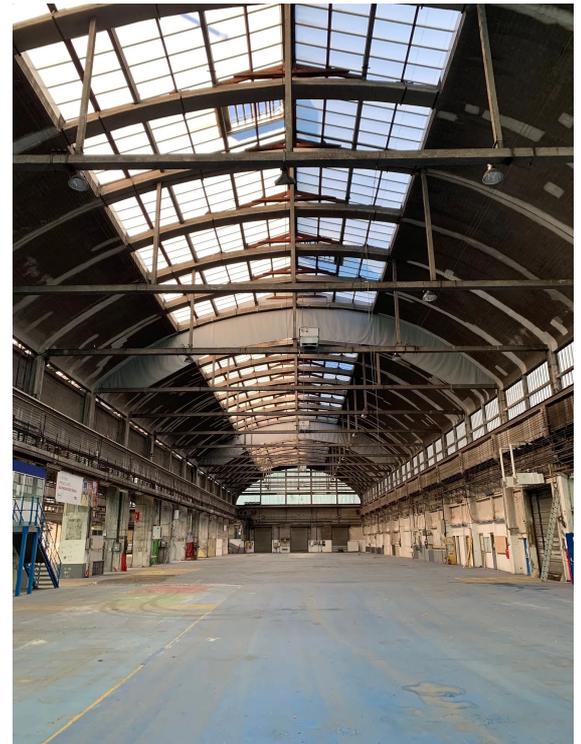
[Accompagner la transformation des lieux](#)

Nous croyons aux vertus du réemploi des bâtiments, tant sur un plan écologique et patrimonial, que sur le plan des nouvelles pratiques techniques et sociales qu'il favorise. Nous construisons des lieux de vie hybrides, qui facilitent les rencontres de personnes, d'activités et d'usages, qu'ils soient pérennes ou transitoires.

Pour cela, nous aidons à identifier des sites et produisons des études d'opportunité d'occupation dont nous formulons les objectifs autour d'un projet impliquant toutes les parties prenantes. Nous effectuons un diagnostic territorial pour identifier les synergies et besoins locaux, un diagnostic technique des bâtiments pour comprendre leur potentiel, un diagnostic réglementaire pour assurer la compatibilité du projet avec les normes existantes (PDU, ERP, etc.). Nous accompagnons le client sur la construction d'un modèle économique (recettes, subventions, tarification, etc.) et développons des scénarii d'occupation adaptés dans les temporalités envisagées. Nous proposons également de co-construire des méthodes et de capitaliser sur les apprentissages du projet en lien avec nos missions d'études et d'analyses.

Le pôle lieux mobilise une ingénierie technique et bâtimentaire, sociale, urbaine et programmatique, mais aussi vous accompagne dans la modélisation économique et la définition des modalités de gestion. Il est en capacité d'assurer le montage d'un projet de transformation de bâtiment sur toute la chaîne de valeur, des premières études diagnostics à l'activation, la gestion et l'exploitation de sites.

En lien avec le pôle Territoire et le pôle Mode de vie, le pôle Lieux accompagne aussi les stratégies d'urbanisme transitoire à l'échelle des territoires pour faire de l'activation et la réutilisation du patrimoine vacant, une ressource pour les politiques publiques.



PÔLE TERRITOIRES

Accompagner la transformation des territoires

Nous accompagnons les acteurs publics et privés pour transformer la trajectoire des territoires vers un développement soutenable et solidaire. Notre ambition est le bien vivre territorial pour toutes et tous et la prise en compte des enjeux socio-écologiques dans les projets et les politiques locales.

Nous stimulons la réflexion prospective et l'action pour changer en profondeur les modèles de développement territoriaux à toutes les échelles. Nous organisons les coopérations et l'entreprenariat de territoire pour en faire de puissants leviers d'action et de transitions. Nous accompagnons l'élaboration et le déploiement de solutions locales concrètes qui apportent de nouveaux services aux habitants et usagers d'un territoire, en cherchant systématiquement à concilier développement territorial et respect des limites planétaires.

Nos missions concernent les politiques publiques territoriales tournées vers les transitions. Nous articulons observation et analyse, maïeutique et facilitation, réflexion stratégique et accompagnement opérationnel de projet et menons des études, des recherches-action et de l'appui-conseil au changement.

Le pôle territoires mobilise la science politique et la connaissance des politiques publiques locales, la socio-économie et la communication en lien étroit avec le pôle lieux et le pôle modes de vie, pour croiser différentes échelles d'analyse et d'action.



PÔLE MODES DE VIE

[Accompagner la transformation des modes de vies](#)

Nous accompagnons les acteurs publics et privés pour une meilleure prise en compte des personnes, leurs modes de vie et leurs modes de faire, dans leurs projets pour accompagner les transitions. Pour ce faire, nous sommes convaincus du rôle central des sciences humaines et sociales.

Nous les mobilisons pour faire le lien entre l'échelle individuelle et collective des changements à opérer pour vivre mieux dans le cadre des limites planétaires. Nous développons une prospective des adaptations désirables de nos modes de vie et d'atténuation possible de leurs impacts. Nous articulons transition écologique et sociale, pour aborder leurs effets croisés sur les inégalités et les exclusions.

Nos missions reposent sur des évaluations qualitatives, de la prospective du présent, de la maîtrise d'usage et de la recherche-action. Notre parti pris est de lier l'approche sociale à la question spatiale. Nos domaines d'expertise sont l'habiter et la mobilité, les rythmes et les modes de vie, le lien social et l'inclusion, l'aménagement et l'urbanisme.

En lien avec le pôle lieux et le pôle territoire, le pôle mode de vie mobilise la sociologie, la géographie, l'anthropologie, tant d'un point de vue théorique qu'opérationnel au service des projets de territoire et de tiers-lieux au service des transitions.



NOS MISSIONS

Piloter et mener des études de faisabilité, de programmation, des missions d'accompagnement et d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le montage et la réalisation de tiers lieux pérennes et transitoires ;

Accompagner des collectifs dans leurs organisations et leurs montages de projet

Piloter et mener des études et recherches en sciences économiques et sociales au service de l'innovation, la prospective, la R&D et la conduite de projet ;

Porter des missions d'assistance à maîtrise d'usage dans des projets urbains en groupements, et des projets immobiliers, et assistance à la programmation ;

Organiser et piloter la gestion et le management de lieux hybrides et partagés,

Proposer, organiser et produire des offres de formations dans ses domaines de compétences.

NOS RÉSEAUX PARTENAIRES



NOTRE ÉQUIPE EN 2023



Isabelle Chenevez, co-fondatrice
Accompagnatrice de projets
d'innovation sociale et territoriale



Nicolas Ivoll, chargé d'études
Urbaniste, montage de projets temporaires
sur-mesure



Julie Pinson, coordinatrice des Ateliers Briand
Coordinatrice du tiers-lieu temporaire et
productif, les Ateliers Briand



Thomas Poisson, co-fondateur
Urbaniste ingénieur, spécialiste en
projets immobiliers hybrides



Benjamin Pradel, co-fondateur
Sociologue, Spécialiste du rapport
entre le temps et la ville, les usages



Sarah Tayebi, co-fondatrice
Designer d'usages, accompagnement
par la démarche du design thinking



Hugo Zerdoun, coordinateur de La Filature
Gestionnaire et animateur du tiers-lieu temporaire,
économique, culturel et social, La Filature

ELLES NOUS ONT REJOINTS EN 2024

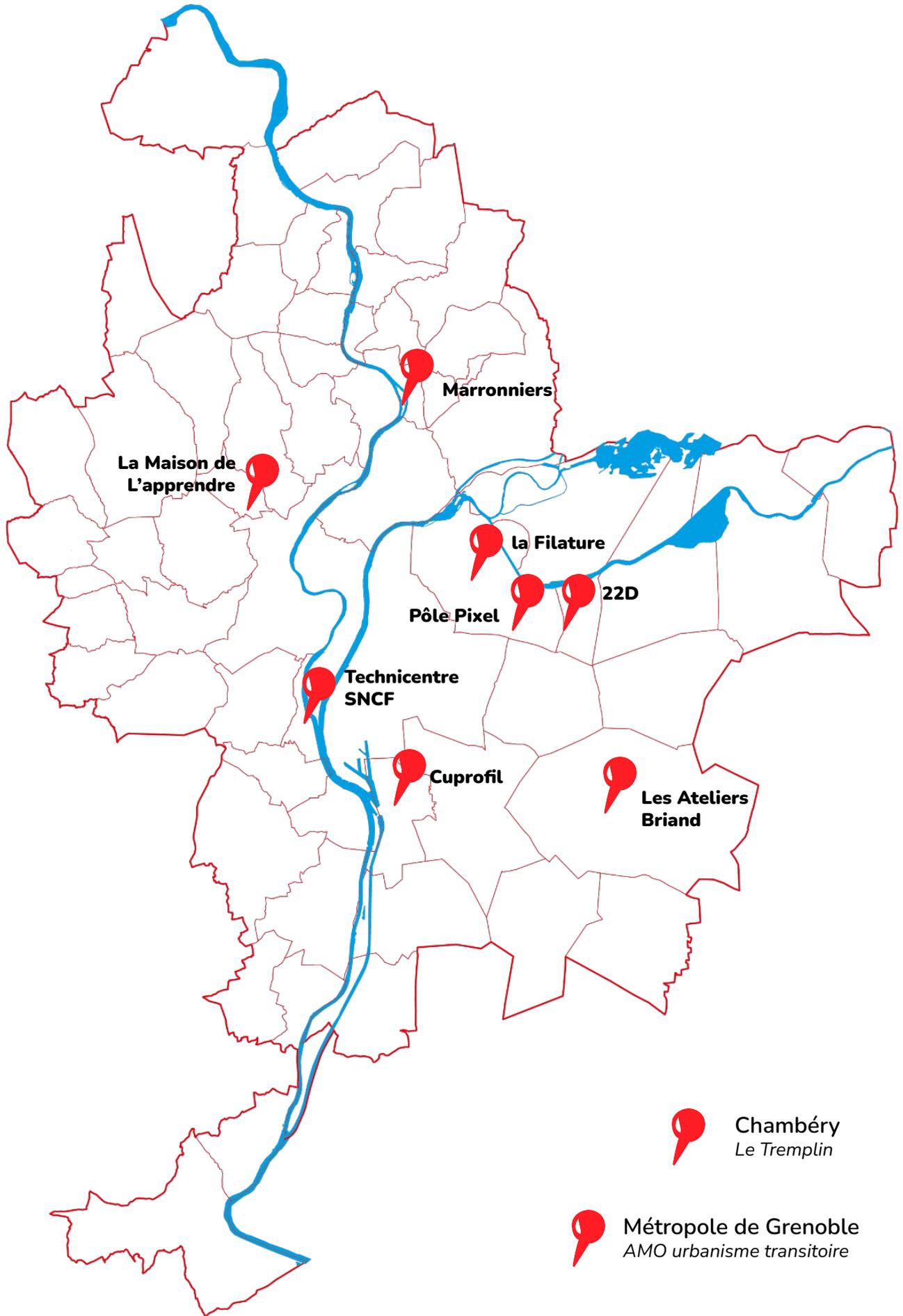


Maëlle Negre, coordinatrice de La Filature
Gestionnaire et animatrice du tiers-lieu temporaire,
économique, culturel et social, La Filature



Auberi Martin, chargée d'études
Ingénieure, programmation architecturale et assistance à
maîtrise d'ouvrage pour des projets hybrides

II. NOS ACTIONS



Chambéry
Le Tremplin

Métropole de Grenoble
AMO urbanisme transitoire

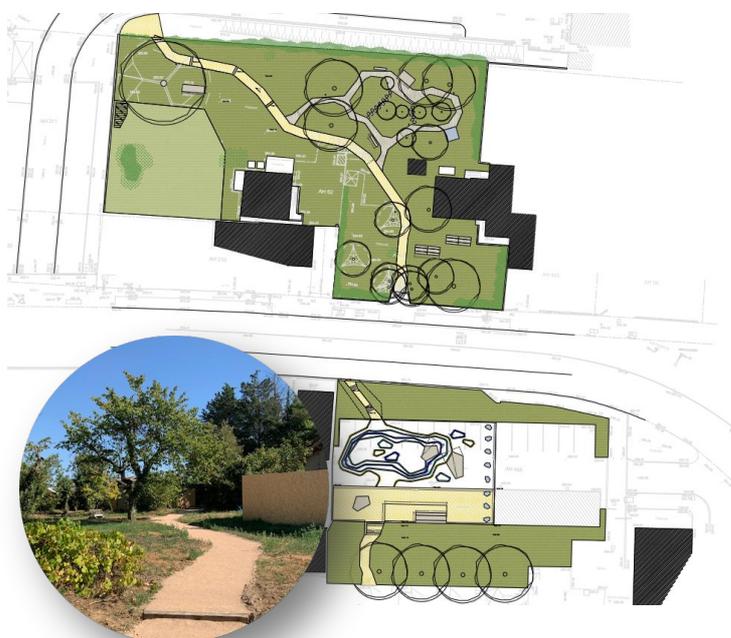
Marseille
Campus La Plateforme

ACCOMPAGNEMENT

Accord Cadre AMO

Métropole de Lyon

Intermède a été lauréat pour la deuxième fois du marché d'AMO avec la Métropole de Lyon (2022-2024). Ce renouvellement a été une étape majeure dans le développement de nos activités d'études et d'AMO. Au total 5 projets ont été portés, en 2023, à l'étude et/ou à l'accompagnement pour la mise en place d'occupations temporaires.



LES MARRONNIERS

Superficie : 2600m² d'extérieurs

Élaboration d'une étude d'OT sur le site des Marronniers à Fontaines-sur-Saône. Diagnostic technique/territorial, réflexions sur les usages possibles de l'OT. Organisation d'ateliers pour lancer une dynamique entre les acteurs et la mise en place des projets d'OT (ex : jardins partagés, pépinière, jeux pour enfants, préfiguration des cheminements etc...)

TECHNICENTRE D'OULLINS

GRANDS ÉVÈNEMENTS CULTURELS

Superficie : 23 000m² bâti + 7 000m² extérieurs.

Etude de faisabilité pour l'occupation de différents bâtiments du site et Programmation de la Halle 9.

Mission d'AMO et AMU pour la Métropole de Lyon dans le cadre de l'occupation temporaire des halles du Technicentre de la SNCF à Oullins pour les grands évènements culturels de la Métropole de Lyon (Biennale d'art contemporain, Nuits Sonores, Lyon Street Food Festival...).





ATLAS DE SITES

Superficie : toute la métropole de Lyon
 Intermède a été sollicité pour la création d'un Atlas des sites d'occupation temporaire sur la métropole de Lyon. Il s'agit de fournir 19 fiches simples et 5 doubles fiches apportant des informations sur les différents sites d'occupation temporaire dans la métropole de Lyon. Ce travail s'effectue en coopération avec l'agence d'urbanisme qui s'occupe de la cartographie et de la mise en forme de l'objet.

FICHE TECHNIQUE
 → Fiche technique type

Vocation(s) concerné(s) par la fiche (symbole à redéfinir)

Perforations - fiches reliées avec une fiche dans la pochette. Éléments visuels à part entière

Fiche technique numérotée

Partie visible même la fiche fermée

Portrait du lieu (photographie ou croquis à définir) Ou zoom du lieu

Éléments graphiques

Textes pour les macro indicateurs

Escadé bien visible pour l'essentiel à retenir

LES ATELIERS BRIAND
 La requalification de l'ancienne industrie

Ce qu'il faut retenir

Fiche technique		N°0006	
Commanditaire	Métropole de Lyon	Surface	1000 m ² de Surface au sol (S ₀) et 1000 m ² de Surface au sol (S ₁)
Statut	Site d'occupation temporaire	Période de validité	12 mois
Site	15 rue de la République	Nombre de personnes	25 personnes
Localisation	15 rue de la République, 69001 Lyon	Nombre de personnes	25 personnes

CUPROFIL

Superficie : 9 000m² de bâti et 8 600 m² d'extérieurs
 Élaboration d'une étude d'OT sur le site de Cuprofil à Saint Fons. Diagnostic technique/territorial, réflexions sur les usages possibles de l'OT, scénarii envisagés etc...
 L'étude a été stoppée à mi-chemin par faute de moyens humains et financiers pour réhabiliter le site et aller plus loin dans la démarche.



JOURNÉE URBANISME TRANSITOIRE

Superficie : toute la métropole
 Organisation et animation de la journée de l'urbanisme transitoire 2023 de la métropole de Lyon. Préparation et animation des ateliers. Aide au bon déroulement de la journée. Réalisation du dossier de manifestation exceptionnelle...



ACCOMPAGNEMENT

Accord cadre AMO

Métropole de Grenoble

Intermède a été retenue en 2022 pour le marché d'AMO avec la Métropole de Grenoble (2022-2026). Ce projet porte sur la définition, l'organisation et l'animation d'une démarche d'urbanisme transitoire sur le projet urbain GrandAlpe. En 2023, deux missions ont été engagées : une mission d'acculturation et la mission 1 : stratégie.



BC1 : ACCULTURATION

Réunion de lancement de l'AMO sur l'urbanisme tactique, identification des besoins, entretiens avec les acteurs clés du territoire, rapport d'étonnement, organisation de deux ateliers d'identification des sites avec le groupe de travail GAM, organisation d'un séminaire de co-formation avec les élus.

MISSION 1 : STRATÉGIE

Superficie : 400 ha

Élaboration d'un diagnostic - état des lieux (visite de terrain, cartographie des acteurs...). Création de fiches de sites pour les lieux identifiés pour l'urbanisme transitoire. Élaboration d'une première maquette de scénarii programmatiques. Formalisation d'un plan guide de l'occupation temporaire et écriture d'un récit GrandAlpe



ACCOMPAGNEMENT AMO - ÉTUDES

Intermède effectue également des missions d'AMO et d'accompagnement sur mesure pour des collectivités et des structures privées. Plusieurs projets ont été lancés en 2023 dont l'un s'est prolongé par une gestion de site par Intermède à partir de la fin 2023.



MAISON DE L'APPRENDRE (69)

Superficie : 2 000 m² bâti réhabilité

Accompagnement de la Maison de l'apprendre pour la mise en activité et la gestion du bâtiment U de la Duchère (Lyon 9ème).

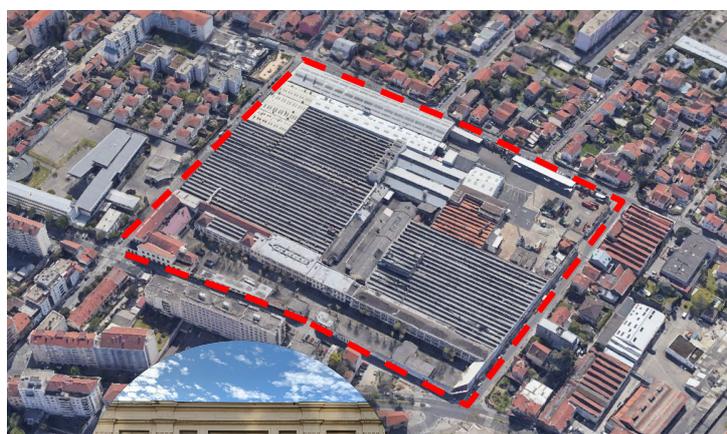
Phase n°1 : montage financier et modèle économique simplifié, analyse des besoins financier et pistes partenaires

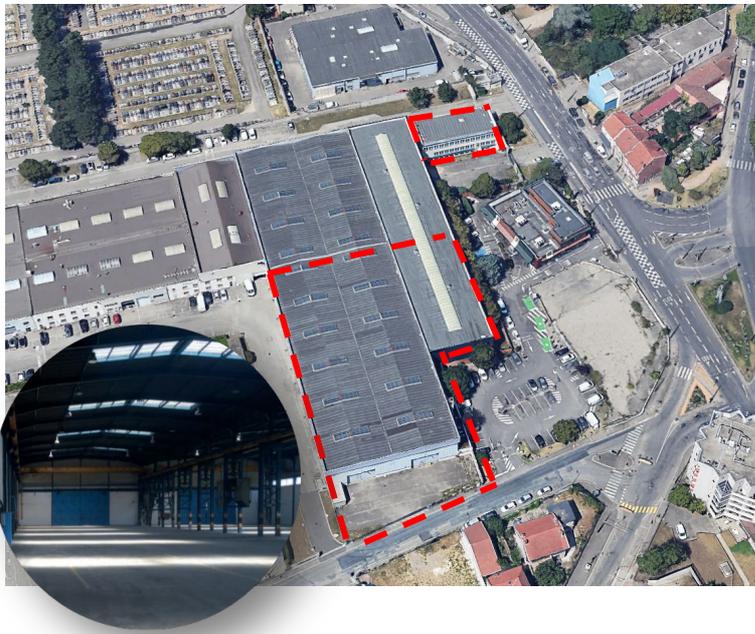
Phase n°2 : structuration du projet, approche juridique, gouvernance et gestion opérationnelle

ACI : ANCIENNE USINE (69)

Superficie : 960 m² bâti + 700 m² d'extérieurs

Cette ancienne usine de pièces automobiles fait l'objet d'un grand projet urbain et immobilier. La majorité du site va être démolie sauf quelques bâtiments. Ces bâtiments ont fait l'objet d'une étude par Intermède pour une occupation temporaire de 2 ans (étude de faisabilité, suivi des travaux, AMI...). Le site est confié à Intermède pour sa gestion à partir de décembre 2023 jusqu'en décembre 2025, il s'agit de La Filature. Projet porté par la SAS PEROU (BNP Paribas Immobilier et Ginkgo).





AAP THYSSEN - BÂTIMENT T (69)

Superficie : 3000m² de halles et 770 m² de bureaux

Accompagnement d'un collectif piloté par Iloé (regroupant plusieurs structures de l'économie circulaire et du textile) pour répondre à un appel à projet lancé par la métropole de Lyon concernant un ensemble de bâti à Villeurbanne. Intermède a réalisé un modèle économique, des scénarii d'implantation, et à aider à la réflexion sur la gouvernance et à la coordination de l'écriture du dossier de réponse.

PÔLE PIXEL (69)

Superficie : pré-programme 7500 m² de SDP, budget approximatif de 35M€

La Métropole de Lyon a lancé une mission d'étude de faisabilité afin d'accompagner le Pôle Pixel dans la définition de la programmation immobilière d'une extension au regard des capacités et du fonctionnement du site actuel ainsi que de leurs projets de développement. Il s'agit également dans le cadre de cette étude de proposer différents scénarii de montages immobiliers pour la réalisation de cette extension du Pôle Pixel.



ALLIADE HABITAT (69)

Superficie : 220 m² en RDC d'immeuble

Accompagnement du bailleur social Alliage Habitat pour la préfiguration d'un tiers Lieux dans le quartier du Gare à Villefranche-sur-Saône. La mission consiste à explorer la faisabilité du projet, dans ses dimensions, techniques et réglementaires, programmatiques (au croisement de l'analyse des besoins des acteurs locaux et des possibilités du local), économiques (investissement et fonctionnement), organisationnels.



LE TREMPLIN (74)

Superficie : 1 000 m²

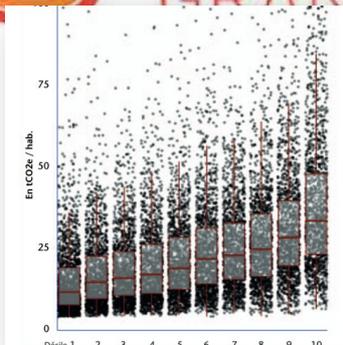
L'association Tremplin a sollicité Intermède début 2023 pour "challenger" son projet et notamment son modèle économique. Le projet du Tremplin concerne la création d'un Tiers lieu dédié à la transition écologique et sociale sur la commune de Barberaz dans l'agglomération de Chambéry.

L'accompagnement du Tremplin se poursuivra en 2024 sous la forme d'un compagnonnage afin que ce projet puisse de concrétiser. Ce projet sera le premier projet "Coupe de coeur" d'Intermède !

CAMPUS LA PLATEFORME (13)

Superficie : 18 000 m², opération de 60 M€ HT

Thomas Poisson accompagne depuis 2019 la SAS Plateforme Campus dans un projet de création d'un Campus dédié aux métiers du numérique sur un site en reconversion dans le périmètre d'Euroméditerranée à Marseille. De la programmation au montage du projet, la mission s'est poursuivie par de l'assistance à Maîtrise d'ouvrage jusqu'en phase PRO. Aujourd'hui, la mission poursuivie par Intermède a évolué en Assistance à Maîtrise d'usage pour faciliter les aménagementst des différents preneurs du future Campus dont la livraison est prévue pour septembre 2026.



RÉVISION DU PCAET (69)

Dans le cadre de la révision de son Plan Climat Air Energie de la Métropole de Lyon, la Direction de la Prospective mobilise Intermède via Benjamin Pradel, Aurélien Boutaud et Caroline Lejeune (Zoein) pour identifier et analyser les déterminismes de l'empreinte carbone individuel et alimenter la démarche Convention Citoyenne envisagée. Les fiches revenus, genre, niveau d'étude, territoire et âge ont été produite ainsi qu'un travail transversal sur les inégalités et effets rebonds.

GESTION DE SITE

Les Ateliers Briand

25 rue Aristide Briand, 69800 Saint-Priest
5 hectares, 4000 m² de bâtis, 6 ans d'occupation
100 personnes, 37 structures en 2023



Les Ateliers Briand, situés à Saint-Priest, est un tiers-lieu productif porté par Intermède, en partenariat avec la Métropole de Lyon. Le lieu propose des espaces d'ateliers et de bureaux à des prix en-deçà de ceux pratiqués sur le marché, pour permettre à des structures de développer leurs activités. Le lieu est en occupation temporaire, ouvert de 2021 à 2027.

Les Ateliers Briand ont accueilli 37 structures, en 2023, portée par l'envie commune de développer leur activité et intégrer un collectif d'acteurs pour s'entraider, créer du lien, et des coopérations. Sur cette parcelle de 5 hectares, et principalement dans le bâtiment de 4000 m², ce qui était une ancienne usine de joints de culasse accueille une diversité de structures responsables et/ou locales :

- **Réemploi, réutilisation ou recyclage de déchets** : Rebooteille, Soofût, dabba consigne, Wobz, Ecomouv, Euthénia, Suzanne en ville, Tizu, Manaaki, Sur les docks, le Collectif Pourquoi pas !, Lemon tri
- **Artisanat & arts** : Be process, Maison SAMS, Celsius, Afterschoolmusical, Résidence d'artistes (Marina, Nawel et Suzanne), Saxifrage, Madadayos Atelier, l'Atelier Anamorphose
- **Sensibilisation & services** : Randossage (déchets), La Maison Upcycling (upcycling), Biblio Take Air (culture), Ecomouv (mobilité), Passerelle (accès aux droits), la Fabuleuse cantine (gaspillage alimentaire)
- **Services aux entreprises ou collectivités** : Inclusine (insertion), Marre de la paperasse (admin. aux entreprises), Exo-Dev (dév. info.), les Sept Clés Production (photo/vidéo), Led light Éclairage (éclairage extérieur), Daymode (mode)
- **Recherche** : Axelle Pavero (recherche sur la vacance urbaine avec un terrain d'études aux Ateliers Briand)
- **Nos inclassables** : Comptoir de campagne (conciergeries rurales), Emmanuel Laurent (R&D low-tech), RCS (transport), Events en folizz (événementiel)



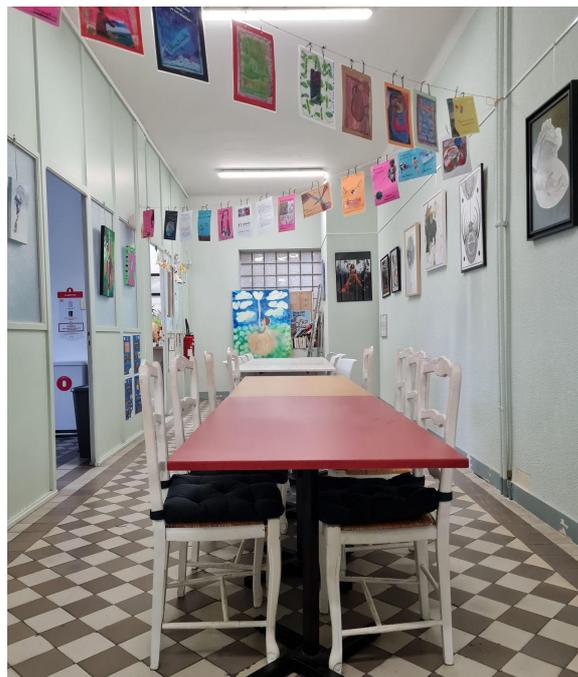
GESTION DE SITE

Les Ateliers Briand

L'année 2023, après une première année d'ouverture, nous a permis de finaliser le remplissage du lieu, de l'animer pour faire communauté, et d'entrevoir plusieurs tendances :

Des entrepreneurs en mouvement : au sein du lieu, 9 structures ont fait évoluer leurs espaces (pour plus grand, plus petit, ou plus adapté). En 2023, plusieurs structures ont aussi quitté les lieux pour poursuivre leurs aventures : Wobz, Axelle Pavero, Marre de la Paperasse, Euthénia, l'Atelier Anamorphose.

100 personnes viennent travailler aux Ateliers Briand, dont environ 50 quotidiennement ou très régulièrement. Les personnes créent du commun autour de temps informels (afterworks, visites, petit-déj), des temps inspirants (conférence sur des sujets de société comme l'autisme) et des temps de célébration ("les Ateliers en fête" réunissant 130 personnes).



Un lieu coopérant. Dans le choix des structures occupantes, une attention particulière est portée sur leur complémentarité et motivation à coopérer. Il en ressort :

- **Des coups de main** que l'on valorise ici tant ils démêlent des situations du quotidien (dons, prêts ou partage de matériels : bois, tissu, meubles, vélos, outils de manutention, bureautique ou ménage)
- **Des partenariats :** une table en bois et métal co-créée (Tizu, BE Process, Inclusive), des travaux d'embellissement (Atelier Anamorphose, Randossage), la création d'une résidence d'artistes (Randossage)...

Un lieu inspirant : en 2023, 250 personnes ont été accueillies par Intermède pour inspirer autour des modes de faire sobres et collectifs que l'on retrouve aux Ateliers Briand.

Vous souhaitez visiter ? Contactez-nous.

Pour suivre les Ateliers Briand :

<https://www.instagram.com/les.ateliers.briand/>

ÉTUDES ET AMO

Ex ACI - La Filature

10 rue du Pérou, 69100 Villeurbanne
900 m² de bâtis, 700 m² d'extérieurs
Ancien site industriel de Renault



Cette ancienne usine automobile Renault rachetée en 2023 par la SAS Pérou Villeurbanne (composé de BNP et Ginkgo) fait l'objet d'un grand projet urbain et immobilier. Le projet nécessite la démolition d'une majorité des bâtiments et des halles qui composent le site. Seul quelques bâtiments au nord sont préservés et feront à terme l'objet d'une réhabilitation. En attendant, la SAS Pérou a fait appel à Intermède pour mener des études sur ces bâtiments afin d'y installer une occupation temporaire.

C'est donc en janvier 2023 qu'Intermède débute son accompagnement auprès de la SAS Pérou en vue d'une occupation temporaire de 3 bâtiments (B1, B2 et B4).

Etape 1 - Etude de faisabilité

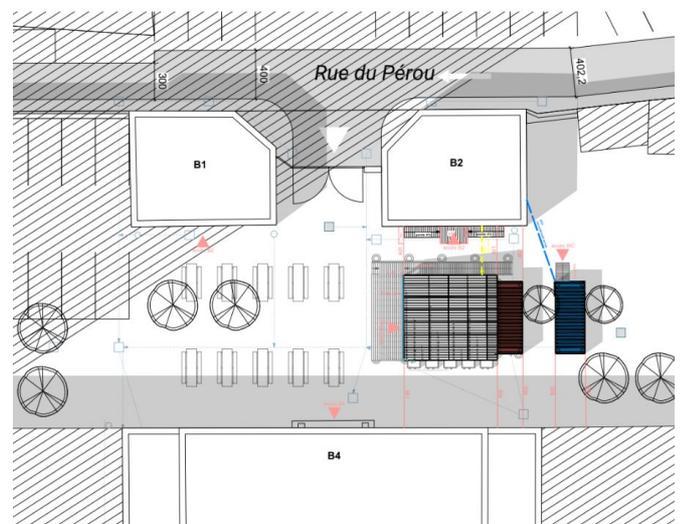
- Visite de site et état des lieux
- Diagnostic et Analyse des contraintes techniques et réglementaires du site : Urbanisme, environnement, technique, ERP/ERT
- Cahier des charges des travaux à prévoir
- Programmation des usages et proposition d'organisation sur les 3 bâtiments et les espaces extérieurs
- Modèle économique exploitation y compris planning d'activation et d'occupation



Etape 2 - AMI et activation du site

Bâtiments B1 + B2 + B4

- Rédaction de l'AMI (cahier des charges et inventaire des espaces disponibles)
- Suivi et animation de l'AMI (y compris visite du site) jusqu'au choix des occupants avec les opérateurs du projet urbain et des collectivités (mise en place d'un Comité de sélection à préciser)
- Activation du site, accueil des résidents et mise en place des conventions



ÉTUDES ET AMO

Ex ACI - La Filature

Suite à la validation de la faisabilité d'une occupation temporaire par la SAS Pérou, Intermède est également en charge du suivi des travaux.

Etape 3 - Suivi des travaux

- Coordination générale (MOE, MOA...)
- Consultation des entreprises (Électricité, Chauffage et sanitaire, menuiseries, serrureries, second oeuvre...)
- Suivi des travaux (OPC, lien avec CSPS...)
- Réception des travaux

Le coût total des travaux est d'environ 250 000 euros

Il faudra au total un an entre les études et le temps des travaux pour pouvoir ouvrir le site aux structures et associations du territoire.



La gestion du site est confiée à Intermède pour une durée de 2 ans (décembre 2023 à décembre 2025). La Filature, ce nouveau tiers-lieu, propose des espaces intérieurs et extérieurs abordables et atypiques, aussi bien en taille qu'en volume, pour accueillir des activités autour de 3 thématiques :

- économie social et solidaire,
- culturelle et artistique,
- petit artisanat et artisanat d'art

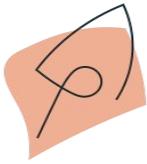
A noter que des espaces ouverts au public (la salle le Pavillon et la Cantine/bar) ouvriront en 2024 et seront gérés par l'association partenaire Lieux Courbes.



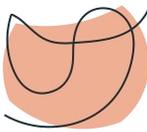
CONTACTS



contact@intermede.co



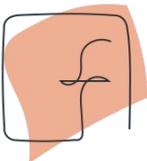
<http://intermede.co>



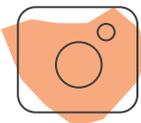
/ [Twitter](#)



/ [Linkedin](#)



/ [Facebook](#)



/ [Instagram : les.ateliers.briand](#)

[/lafilature_villeurbanne](#)



Intermède



ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION
DES LIEUX, DES TERRITOIRES
ET DES MODES DE VIE.